

©

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3  
Vol. III

തിരുവന്തപുരം,  
ചൊവ്യ  
Thiruvananthapuram,  
Tuesday

2014 സെപ്റ്റംബർ 23  
23rd September 2014  
1190 കന്നി 7  
7th Kanni 1190  
1936 ആഷ്വിനം 1  
1st Aswina 1936

നമ്പർ  
No. } 37

### PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുവ് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ  
നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-3242/ഡി.ഡി.സി.(1). 2014 ജൂലൈ 7.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. നിയമം—തിരുവഞ്ചാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, റി.സി. 130/1-ൽപ്പെട്ട 6½ സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയ്ക്കുമിയാതി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി പള്ളത്രക്കെടി മാത, നാവളി ഹൗസ്, നേതാജി റോഡ്, തേണ്ടിപ്പുലം എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവഞ്ചാടി അധികാരിക്കുന്നത് തഹസീൽഭാരുടെ 2-6-2004, 14-11-2004, 12-4-2013 എന്നീ തീയതി കളിലെ ജീ2-1971/2004-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവഞ്ചാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, റി.സി. 130/1-ൽപ്പെട്ട 6½ സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയാതി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി

ക്കായി സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷ തിരുവഞ്ചാടി തഹസീൽഭാരം മുഖ്യമായ അനേകം നടത്തുകയും തഹസീൽഭാരം സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ റീ.സ. 316/4-ൽപ്പെട്ട (പുതിയ റീ. സ. റേബ്ബാക്ക് 3-ൽ 130/1) 6½ സെറ്റ് ഭൂമി തേണ്ടിപ്പുലം സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1907/2000-ഓ നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകയായ പള്ളത്രക്കെടി മാത എന്നവർക്ക് കൈവശം സിഡിച്ചതാണെന്നും 1997-98 വർഷം വരെ ഒ. ബി. ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി ആടച്ച ഭൂമിയാണെന്നും, കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്കിടിരു പരിധിയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയാണും തഹസീൽഭാര റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ ടി ഭൂമി റീസർവ്വേ റികാർഡിൽ തെറ്റായി പട്ടയ്ക്കുമിയാതി ഉൾപ്പെട്ട വന്തിനാൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നില്ലായെന്നും ടി അപാകത പതിഹരി ക്കുന്നതിനുള്ള കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുവഞ്ചാടി അധികാരിക്കുന്നത് തഹസീൽഭാരുടെ 4-1-2013-ഓ തീയതിയിലെ കെ1-13469/2011 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരം റീ. സ. 130/1 (പാർട്ട്)-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നി. കെ. ഭൂമിയാക്കി വില്ലേജ് റികാർഡി കളിൽ നാളതീകരണം നടത്തിയതായും തഹസീൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 17-5-2013-ന് അപേക്ഷകയ്ക്കുവേണ്ടി മകൾ വിമല ഹാജരാകുകയും രേഖകൾ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷക ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കുടാതെ 21-8-2013-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി.

അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ തേണ്ടിപ്പുലം റി.സ. 130/1-ൽ പെട്ട  $\frac{1}{2}$  സെന്റ് ഭൂമി തട്ടുകളായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകയും, കുടുംബവും പത്തുവർഷത്തിലായിക്കായി വീടുവെച്ചു താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം തീയിൽ അബ്യുഖകൾ കൈവശസ്ഥലവും, കിഴക്ക് നാവളിപറമ്പിൽ ചുറ്റൻ നായർ കൈവശസ്ഥലവും തെക്ക് സുഖവേദ കൈവശസ്ഥലവും, വടക്ക് അംബികാദേവി കൈവശസ്ഥലവും 4 അടി വഴിയുമാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വോയ്ക്കപ്പെട്ടു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്-3-ൽ റി.സ. 130/1-ൽപ്പെട്ട  $\frac{1}{2}$  സെന്റ് ടി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ പള്ളത്തക്കണ്ണി മാതെ, നാവളി ഹാസ്സ്, നേതാജി റോഡ്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എറം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിൽ ആക്കെക്കൈക്കിലും ആക്കെപ്പമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഇരുന്നുവെക്കിലും ആരുത്തരനെ ആക്കെപ്പമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്-3-ൽ റി.സ. 130/1-ൽപ്പെട്ട  $\frac{1}{2}$  സെന്റ് ടി.കെ. ഭൂമി ശ്രീമതി പള്ളത്തക്കണ്ണി മാതെ, നാവളി ഹാസ്സ്, നേതാജി റോഡ്, തേണ്ടിപ്പുലം എന്നവരുടെ പേരിൽ എറം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയിൽ ആക്കെക്കൈക്കിലും ആക്കെപ്പമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഇരുന്നുവെക്കിലും ആരുത്തരനെ ആക്കെപ്പമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ്ക്കുമായി മാറ്റി വന്നു റിക്കാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷക തീയിൽ നിന്നും കുടിസ്തി അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇംഗ്ലീഷുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)  
രവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,  
തിരുവു.

(ഒപ്പ്)  
രവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്  
ഓഫീസർ.

#### ആക്കെപ്പങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ്

(1)

നമ്പർ ജെ-14923/2013.

2014 ആഗസ്റ്റ് 11.

പൊന്നാനി താലുക്ക്, ആലക്കാട് വില്ലേജ്, റി.സ. 169/5-ൽ പെട്ട 40.80 സെന്റ് ടി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയിൽ അനുമതിക്കായി ശ്രീ. ജഗത്തനാരായാൻ മഹേഷരി 8/0 ധർശാംഡാസ് മഹേഷരി, ആലക്കാട് വില്ലേജ് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൾ പേരിൽ എറം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയിൽ അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്കെക്കൈക്കിലും എന്നെങ്കിൽ ആക്കെപ്പമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഇരുന്നുവെക്കിലും നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസ തിനുന്നു തിരുവു വന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമുലം എഴുതി വോയിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-589/2009 (1).

2014 ആഗസ്റ്റ് 16.

കൊണ്ടോട്ടി താലുക്ക്, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്-11 റി.സ. 61/12-ൽപ്പെട്ട 0.0310 റെക്കട്ടർ ടി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയിൽ അനുമതിക്കായി ശ്രീ. പാരമുൽ വീരാൻകുട്ടി മകൾ അബ്യും, ഭാര്യ വരീജ് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൾ പേരിൽ എറം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയിൽ അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്കെക്കൈക്കിലും എന്നെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഇരുന്നുവെക്കിലും നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസ തിനുന്നു തിരുവു വന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമുലം എഴുതി വോയിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-589/2009 (2).

2014 ആഗസ്റ്റ് 16.

കൊണ്ടോട്ടി താലുക്ക്, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ്, റി.സ. 61/4-ൽപ്പെട്ട 0.0660 റെക്കട്ടർ ടി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയിൽ അനുമതിക്കായി ശ്രീ. പാരമുൽ കുന്നതാലൻകുട്ടി (ബേറ്റ്) മകൾ വീരാൻകുട്ടി മുതൽപ്പേര്, പണാണ്ടിയിൽ ഹാസ്സ്, പി.കുമാർജി പറമ്പ്, മലപ്പുറം ജില്ല എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൾ പേരിൽ എറം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയിൽ അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്കെക്കൈക്കിലും എന്നെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഇരുന്നുവെക്കിലും നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുകൂടി തിരുവു വന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമുലം എഴുതി വോയിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-589/2009 (3).

2014 ആഗസ്റ്റ് 16.

കൊണ്ടോട്ടി താലുക്ക്, പള്ളിക്കൽ വില്ലേജ്, റി.സ. 61/13-ൽപ്പെട്ട 0.0410 റെക്കട്ടർ ടി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയിൽ അനുമതിക്കായി ശ്രീ. പാരമുൽ കുന്നതാലൻകുട്ടി മകൾ വീരാൻകുട്ടി മുതൽപ്പേര് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൾ പേരിൽ എറം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകിയിൽ അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആക്കെക്കൈക്കിലും എന്നെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഇരുന്നുവെക്കിലും നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുകൂടി തിരുവു വന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമുലം എഴുതി വോയിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

രവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,  
തിരുവു.

(ഒപ്പ്)  
രവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്  
ഓഫീസർ.